

**Aanwezig**

Jan de Smidt, Paul Nieuwenhuis, Franziska Kruse, Sophie de Koster, Lea van Mierlo, Leila Verbaal, Emiel Wannings (verslag)

Datum en tijd

21 september 2020, 15.00 tot 16.00 uur

Locatie

Locatie Werkbedrijf/Nieuwe Dukenburgseweg 21a (vergaderzaal 0.32).

Onderwerp

Vergadering Buurtbeheergroep

Agenda**1. Opening en mededelingen**

Jan opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen vooraf. We stellen de agenda vast.

2. Verslag van de vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen over het verslag van de vorige vergadering. We stellen het verslag vast.

- 3. Stand van zaken de Hulsen.** Emiel vertelt dat er in oktober door de gemeenteraad een besluit moet worden genomen over de herontwikkeling van de Hulsen. We zijn qua planvorming in een vergevorderd stadium. Er zijn concrete plannen voor de tijdelijke huisvesting van de bewoners. Leila geeft aan dat de groep bewoners in drie verschillende groepen gehuisvest zal worden. Een deel komt waarschijnlijk – maar dit is nog niet definitief – op de Nijmeegsebaan (oude Pro Personaterrein) terecht. Paul geeft aan dat er 500 portocabins achter Domus gebouwd gaan worden. Dit hoort bij de ontwikkelplannen voor het Winkelsteegterrein. Er moeten veel woningen komen. Er gaat aan de overkant van de Nieuwe Dukenburgseweg gebouwd worden. De ondernemers zijn daar niet blij mee, vanwege overlast/milieucirkels. Paul geeft aan dat het aan deze kant van de Nieuwe Dukenburgseweg zou moeten. De ondernemers zijn in gesprek met de gemeente.. Ook hint hij dat de tijdelijke portocabins geschikt zijn om mensen vanuit de Hulsen tijdelijk te huisvesten. IrisZorg is van deze plannen op de hoogte.

4. Ontwikkelingen

- a. Buurt en ondernemers** Paul heeft al vertelt over de ontwikkelplannen van de winkelsteeg. Een andere actualiteit is dat er veel krakers op het oude HP terrein zitten. De eigenaar van het terrein gedoogd dit. Soms gaat het wel om zo'n 40 man vult Franziska aan. Er wordt elke dag feest gevierd tot ergernis van de bewoners in de buurt. Toezicht en handhaving weet ervan. Er is geen overlast vanuit Domus en Hulsen, af en toe wat blikjes/papiertjes. Ook woonde er een jongedame een poosje in tenten/pallets. Geen tippelaar, maar een evangelist, aldus Paul.
- b. Leger des Heils** Geen bijzonderheden. Men moet alert zijn op corona. Fijn dat de dagbestedingen zijn hervat: dit is goed voor de mensen. Paul geeft aan dat als er vanuit Domus of IrisZorg onkosten gemaakt moeten

worden bij het opruimen van zwerfafval dat dit vanuit de verenigingskas kan worden vergoed.

- c. **IrisZorg** Over tijdelijke huisvesting hebben we het al gehad. Ook vanuit de Hulslen wil men iets actiever opruimen in de buurt, daarover stemt men wel af.
- d. **Politie** Geen nieuws. De vrouw die op het industrieterrein bivakkeerde is weg. De politie maakt een afspraak met IrisZorg en het Leger des Heils. Er is geen/weinig overlast bij de Gamma. In het bos bij Sanadome bivakkeert een meneer die er zijn eigen kampje heeft opgeslagen. Hij wil niet in de opvang vanwege zijn hond. Franziska vraagt of dit ook iemand is die bijvoorbeeld voor Skaeve Huse in aanmerking zou komen. Emiel geeft aan dat, hoewel hij niet het fijne weet van deze meneer, dit in principe mogelijk zou zijn, als deze meneer behoort tot de doelgroep van de skaeve huse.
- e. **Gemeente Nijmegen.** Emiel geeft aan dat het bestemmingsplan in de Weezenhof (voor de Skaeve Huse) onherroepelijk is vastgesteld en dat de gemeente nu met de woningbouw en de zorgpartijen in gesprek is over de realisatie van de skaeve huse. Er moet nog wel een bouwvergunning komen, dus we zijn er nog niet helemaal. Als alles goed gaat dan zou er in het voorjaar gebouwd kunnen worden, maar dit is nog met veel slagen om de arm. De Skaeve Huse in Nijmegen noord zijn nog niet zo ver: er is veel onenigheid met de buurt en met de naburige gemeente Lingewaard over deze zorgwoningen.

5. **Rondvraag, sluiting en planning nieuwe vergadering**

Jan geeft aan dat dit zijn laatste vergadering was. Hij vindt het niet meer nodig dat hij er zich voor inzet. De verhoudingen zijn inmiddels veranderd.

Emiel blijft vanuit de gemeente initiatief nemen om dit overleg te organiseren.

De volgende vergadering:

Maandag 22 maart: 15:00 locatie volgt afhankelijk van corona ontwikkelingen. Paul zorgt evt. voor eenlocatie.