

Nijmegen, 22 april 2020

Geachte leden van onze Ondernemersvereniging,

Inmiddels hebben alle eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van percelen op de Winkelsteeg de volledige kennisgeving vestiging voorkeursrecht van de Gemeente Nijmegen ontvangen.

Als aanvulling op onze brief van 6 april sturen wij jullie bijgaand een memo opgesteld door onze adviseur in het kader van de nieuwe Omgevingsvisie Buro Waalbrug.

In dit memo wordt beknopt maar helder uitleg gegeven wat de Wet voorkeursrecht Gemeenten inhoudt.

De gezamenlijke Nijmeegse ondernemers hebben in de ingediende Zienswijze aangegeven terughoudend te zijn met functiemenging op bestaande industrieterreinen.

Door de vestiging van voorkeursrecht probeert de Gemeente grondspeculatie te voorkomen die mogelijk zou kunnen optreden als het ontwerp Omgevingsvisie ongewijzigd wordt aangenomen door de Gemeenteraad.

Wij realiseren ons dat individuele leden ook individuele belangen kunnen hebben die afwijken van de ingediende Zienswijze.

Zoals ook aangegeven in het memo staat het individuele leden vanzelfsprekend vrij om bezwaar aan te tekenen tegen de vestiging van het voorkeursrecht.

Wij zullen jullie op de hoogte houden indien wij de gemeentelijke reactie ontvangen op de ingediende Zienswijze en ook als er anderszins ontwikkelingen zijn in dit kader.

Wij wensen jullie goede gezondheid toe en alle sterkte in deze zakelijk voor velen moeilijke periode.

Met hartelijke groet namens uw bestuur,

Erwin Hoes  
Jan Willem Engel  
Paul Nieuwenhuis