



Nijmegen

ECN/IKN

t.a.v. de heren E. Hoes, J. Kluitmans en G. van Gorkum
Stekkenberg 73
6561 XG GROESBEEK

Datum 25 mei 2020
Betreft Informele reactie op ingediende zienswijze
ECN/IKN op ontwerp-Omgevingsvisie

Geachte heren,

Zoals telefonisch besproken met Erwin Hoes geef ik bij deze een informele reactie op de zienswijze die ECN/IKN heeft gegeven op de Ontwerp-Omgevingsvisie. Informeel omdat deze reactie nog geen status heeft en nog niet is vastgesteld door College en Raad. Wij zullen deze lijn voorstellen en verwachten dat de zienswijzen 16 juni behandeld worden door het College.

Wij begrijpen dat jullie enige duidelijk willen hebben over de zienswijze in het kader van de gesprekken die de komende weken plaatsvinden over de toekomstplannen voor Winkelsteeg. We willen jullie nogmaals danken voor jullie proactieve wijze van meedenken over de Ontwerp-Omgevingsvisie en willen de samenwerking graag continueren in de toekomst.

U zult ook zien dat uw ingebrachte zienswijze heeft geleid tot voorstel tot aanpassing van de Ontwerp-Omgevingsvisie.

De gemeente hecht veel waarde aan de betrokkenheid van het ECN/IKN bij de totstandkoming de Omgevingsvisie en de uitwerking daarvan. Bij de totstandkoming van de Ontwerp-Omgevingsvisie hebben we dan ook regelmatig overlegd met de ECN/IKN. Vele punten die ECN /IKN heeft ingebracht zijn verwerkt in de Ontwerp-Omgevingsvisie. De bijeenkomsten zijn door de Gemeente in verslagen vastgelegd en er is een overzicht gegeven van de punten die zijn overgenomen in de Omgevingsvisie (dit overzicht is in uw bezit). De moeite die u heeft genomen om ook een onafhankelijk adviseur en de Stec-groep te betrekken bij uw zienswijze wordt ook zeer gewaardeerd.

De Omgevingsvisie is de opvolger van het Structuurplan uit 2013 en is juist bedoeld om het nieuwe beleid en de ambities te beschrijven. Dit gebeurt in de nieuwe Omgevingsvisie i.h.k.v. van de nieuwe Omgevingswet. De Omgevingsvisie zal straks worden vertaald in het Omgevingsplan dat de huidige bestemmingsplannen vervangt.

Postadres

Gemeente Nijmegen
ST30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Mathieu Schouten
m.schouten@nijmegen.nl
T 024 – 329 2974

Ons kenmerk

E20.002318

In de Omgevingsvisie constateren wij dat Nijmegen, om haar vier grote opgaven in te vullen ruimte moet zoeken. Uitgangspunt is dat wij, om onder meer het omringende landschap te sparen, het draagvlak van stedelijke functies vergroten en de mobiliteitsgroei beperken, deze ruimte willen wij zoeken in de bestaande stad.

De Economische visie is een belangrijke onderlegger van de Omgevingsvisie. Het creëren van werkgelegenheid op alle niveaus voor de toekomst is een van de topprioriteiten van de gemeente. We willen onze economische kansen beter benutten. We willen dat de banengroei in onze stad zich gaat verhouden tot de bevolkingsgroei en mobiliseren ons onbenutte potentieel. Dit doen we met de stad én met de regio, die de motor is van onze economische groei. We hebben economisch sterke sectoren in de stad, maar we hebben ook dringend behoefte aan meer werkgelegenheid, zowel voor hooggeschoolden als voor praktisch werkenden.

ECN/IKN vraagt aandacht voor voldoende ruimte voor met name industriële bedrijvigheid. Dit zowel in ruimte maar ook waar het gaat om het milieu hygiënische randvoorwaarden zoals geluid, geur en verkeer. We onderschrijven dat bepaalde activiteiten zich niet makkelijk laten mengen met gevoelige functies. In de Omgevingsvisie geven we daarom meer ruimte aan industriële activiteiten door de ontwikkeling van de Grift en door de transformatie van het Engie-terrein.

We monitoren jaarlijks de arbeidsmarkt. In het kader van het RPW wordt de regionale ontwikkeling en met name de benodigde capaciteit van bedrijventerreinen gemonitord. Het belang om vooral voor praktisch en laagopgeleiden voldoende banen te behouden en te creëren wordt als gezamenlijke opgave gezien. Bij de voorgestelde functiemenging zal dan ook altijd zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de belangen van de reeds gevestigde bedrijven.

Op bestaande gebieden zetten we in op intensivering van het gebruik, zoals bijvoorbeeld in de gebiedsvisie TPN-West die onderdeel is van de Omgevingsvisie is beschreven. We zijn echter niet van mening dat de huidige situatie met de werkgebieden Winkelsteeg en Oostkanaalhavens optimaal is.

Samen met u hebben we in het afgelopen jaar geconstateerd dat in de Winkelsteeg en in Oostkanaalhavens sprake is van minder efficiënt en minder intensief ruimtegebruik. Streven is dan ook om meer banen op de genoemde terreinen te realiseren.

De recent opgestelde visie TPN-West die samen met de betrokkenen tot stand is gekomen is integraal onderdeel van de Ontwerp-Omgevingsvisie. Deze visie wordt samen met de ontwerp-Omgevingsvisie vastgesteld in de Raad. Deze visie loopt tot 2030 en is samengevat in Nijmegen, stad in Beeld op blz. 52 en 53. De ambitie uit de economische visie om meer watergebonden bedrijven te vestigen in Oost kanaalhavens wordt onderschreven in de Omgevingsvisie en in de visie TPN-West.

“Verder is er een tekort aan watergebonden bedrijventerreinen in de regio Arnhem-Nijmegen. Daarom besteden we extra aandacht aan de potentie van de Nijmeegse havens.” Blz. 39 Stad in Beeld.

De voorgestelde functiemenging op Winkelsteeg en het onderzoek naar Oostkanaalhavens na 2030 staat onzes inziens niet haaks op eerder gevoerd beleid. Op de genoemde terreinen vindt al een menging plaats tussen verschillende werkfuncties, recreatieve functies (sportpark Winkelsteeg) en wonen zoals bijvoorbeeld huize Winkelsteeg.

In de Omgevingsvisie kaart is het Winkelsteeggebied aangeduid als transformatiegebied en het Oostkanaalhavengebied als onderzoeksgebied. Echter de gebieden zijn op blz. 36 in het onderdeel van de Omgevingsvisie waarin de bestaande situatie wordt beschreven *Nijmegen Stad in Beeld* ook aangeduid als bestaande werkgebieden. In de paragraaf Economische Structuur blz. 38 en 39 wordt het belang van de locaties voor maak bedrijven beschreven.

Naast de opgave Economisch veerkrachtige stad werkt Nijmegen ook aan de opgave Sociale gezonde stad en aantrekkelijke stad en duurzame stad. De genoemde gebieden en met name het Winkelsteeggebied leent zich goed om kwetsbare wijken met elkaar te verbinden en de kwaliteiten van bv het kanaal meer te benutten voor de stad. Wij denken dat in dit gebied werken en wonen beiden verder ontwikkeld kunnen worden. Door dit te doen ontstaat een levendig stadsdeel in het midden van de stad met een grote economisch potentie en een prettig leefmilieu.

Winkelsteeg wordt in de Omgevingsvisie ruim gedefinieerd. Ook de instituten CWZ en huize Winkelsteeg, sportpark en NTC vallen hieronder. In dit ruimer gedefinieerde Winkelsteeg is al een grote mate van functiemenging aanwezig. We zien dat bedrijvigheid hier mogelijk is met andere functies en gaan verkennen op welke manier uitbreiding van de functiemenging mogelijk is. Vanzelfsprekend wil de gemeente hier in goede afstemming met de bestaande bedrijven vorm aan geven. In de uitwerking zal het zo zijn dat op sommige plekken in Winkelsteeg nog steeds bedrijven de boventoon voeren of zelfs uitsluitend aanwezig zijn. We gaan dat nu niet van tevoren vastleggen maar doen dit na grondige studie van de mogelijkheden in het gebied. Inmiddels zijn we aan de slag met gebiedsvisie Winkelsteeg en we verwachten dat er voldoende ruimte is om meer vierkante meters werken en wonen toe te kunnen voegen in het gebied. Hierover gaan we graag met uw in gesprek. Derhalve gaan we het kaartbeeld nu nog niet aanpassen maar zou dit als de koers duidelijk is in een volgende actualisering van de Omgevingsvisie kunnen geschieden.

Naar aanleiding van uw zienswijze stellen we aan het College en de Raad voor om de Ontwerp-Omgevingsvisie op de volgende punten aan te passen:

Oostkanaalhavens

We stellen voor om uw tekstsuggestie m.b.t. Oostkanaalhavens nagenoeg geheel over te nemen: *“We willen onderzoeken of dit gebied op langere termijn (na 2030) mogelijkheden biedt voor transformatie, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de reeds gevestigde bedrijven.”*

We stellen voor hier in de tekst bovendien het volgende toe te voegen:

“Voor de komende 10 jaar wordt een vestigingsklimaat voorgestaan gericht op de

maakindustrie, logistiek, energie, watergebonden bedrijvigheid en overslag, ook op het ENGIE-terrein.”

Het kaartbeeld voor Oostkanaalhavens gaan we nu niet aanpassen, we gaan immers tot 2030 uit van de visie TPN-West die onderdeel is van de Omgevingsvisie.

Winkelsteeg

We stellen voor om uw suggestie voor de tekst m.b.t. tot Winkelsteeg geheel over te nemen: *“Een deel van het gebied Winkelsteeg biedt ruimte voor transformatie. Hier kunnen andere bedrijfsfuncties en wonen toegevoegd en ingepast worden met behoud van groen, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de reeds gevestigde bedrijven.”*

Nijmegen stad in Beeld

We stellen voor om de volgende conclusies uit het Stec –advies over te nemen in de Omgevingsvisie in Nijmegen Stad in Beeld:

Oost-Kanaalhavens en Winkelsteeg hebben hoge sociaaleconomische waarde:

- *De terreinen bieden veel werkgelegenheid (12% van het totaal aantal banen in Nijmegen), en ook veel (kwetsbare) werkgelegenheid bij lager tot middelbaar opgeleiden (50-60% van de banen op de terreinen). Bedrijfsverplaatsing is voor veel van deze werknemers ingrijpend.*
- *De watergebonden kavels op Oost-Kanaalhavens zijn een schaars goed in de regio.*
- *Door de aanwezige bedrijvigheid en de waterbereikbaarheid heeft Oost-Kanaalhavens veel circulaire potentie.*

Trends en ontwikkelingen bedrijfsruimte- en bedrijventerreinenmarkt: Winkelsteeg en Oost-Kanaalhavens kunnen hierop goed inspelen:

- *Winkelsteeg en Oost-Kanaalhavens zijn zeer geschikt om in te spelen op trends als reshoring, circulariteit, energietransitie, etc.*
- *Op Winkelsteeg zou mengen in deelgebieden mogelijk een optie kunnen zijn.*
- *Oost-Kanaalhavens is gezien de daar aanwezige zwaardere bedrijvigheid geen voor de hand liggende plek om grootschalig te mengen.*

- *Vraag naar bedrijventerreinen neemt op veel plekken in Nederland weer toe. Zuinig omgaan met bestaande bedrijventerreinen is een belangrijk onderdeel van de strategie die ook de regio voorstaat. Uitplaatsen van bedrijven naar een uitleglocatie is duur en weinig duurzaam als de bestaande ruimte niet goed wordt benut.*

Ik hoop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Mathieu Schouten
Projectmanager Omgevingsvisie
Gemeente Nijmegen