

**Aanwezigen**

Buurtbeheergroep Winkelsteeg: Jan de Smidt, Franzisca Kruse, Leila Verbaal, Monique Netten, Sandra Pelzers, Paul Nieuwenhuis, Emiel Wanningen, Lea van Mierlo, Zohra Homayouni

Datum en tijd

18 mei 2020, 15.00 tot 16.00 uur

Locatie

Online via Jitsi Meet <https://meet.jit.si/200518-Buurtbeheergroep-winkelsteeg>

Onderwerp

Vergadering Buurtbeheergroep

Agenda**1. Opening en mededelingen**

Jan heet iedereen welkom via Jitsi. We doen een korte voorstelronde. We vergaderen nu later dan gepland. Dat heeft te maken met de corona crisis. De oorspronkelijke afspraak (23 maart) is daardoor komen te vervallen.

2. Verslag van de vorige vergadering

Paul merkt op dat het wijkblad wordt bezorgd door zowel bewoners van Domus als door bewoners van de Hulsen. Dit wordt nu niet correct in verslag weergegeven. We stellen het verslag vast.

3. Stand van zaken de Hulsen

In 2019 heeft de gemeente Nijmegen onderzocht of het mogelijk is de Hulsen aan te kopen, te slopen en te herontwikkelen. Met de uitkomst van dit onderzoek is men naar de gemeenteraad gegaan. De raad gaf aan een nadere uitwerking te willen van o.a. contracten tussen partijen. Planning was dat we in mei de gemeenteraad konden informeren over het hele traject. Twee belangrijke ontwikkelingen hebben dit verhinderd. Enerzijds de corona-crisis. Anderzijds stapte de tweede zorgpartij (Zorggroep Maas en Waal) uit de samenwerking. Dit heeft uiteraard weerslag op de (financiële) haalbaarheid van het project. ZMW zou namelijk mede-eigenaar worden van het pand en dus ook een eigen financiële inbreng doen in het project. De gemeente en IrisZorg zijn nog steeds constructief in gesprek. De planning is wel verandert. Mei is niet haalbaar. Voor de zomer gaat het college geïnformeerd worden en na de zomer de gemeenteraad. Daarna vindt definitieve besluitvorming plaats of het project verder kan gaan. De urgentie is onverminderd groot om de Hulsen geschikt te maken voor de toekomst.

4. Ontwikkelingen**a. Buurt en ondernemers**

Lea geeft aan dat er geen klachten zijn. Attentiepuntje is het zwerfvuil. Paul vult aan: het wordt mooier weer en dat zie je ook weer in het zwerfafval. Sandra geeft aan dat afval vooral door menselijk gedrag komt. Wanneer men iets constateert moet het gemeld worden. Monique geeft aan dat vanuit Domus er volop geprikt wordt. Franziska zegt dat er op de boekweitweg een hangplek voor jongeren is en dat daar ook veel

afval vandaan komt: dit heeft aandacht van de politie. Sandra spreekt af dat ze dit ook bij de wijkregisseur neerlegt.

b. Leger des Heils

Ook bij domus heeft de corona crisis impact. Minder bezoek. 1,5 meter vormgeven. Dagbesteding start ook weer langzaam op: lag lang stil. Kwam de sfeer in domus niet ten goede. Geen besmettingen.

c. IrisZorg

Wel coronabesmetting gehad bij woonzorg. Overgebracht naar PACT (RIBW, IZ, Pro Persona). Geen grote uitbraak verder. Vooral in het begin heel hectisch en moeilijk te begrijpen. [Leila valt weg]

d. Politie

Politie heeft het rustig gehad door corona. Geen bijzonderheden. Vraag aan Paul: er zou controle plaatsvinden op roggeweg. Gaat deze door? Paul en Franziska maken een afspraak.

e. Gemeente Nijmegen

- i. Skaeve huse Weezenhof.** Bestemmingsplan door de raad vastgesteld. Nu kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Onduidelijk hoe dit proces zal lopen: kan snel gaan maar kan ook lang duren. De raad wilde het buurtbeheerplan aanpassen (actualiseren). Dit gaat in goede samenspraak met de buurt gebeuren. Ook zorgpartijen en de GGD gaan hierin betrokken worden.
- ii. Winkelsteeg** is een gebied dat als onderdeel van de kanaalzone verder ontwikkeld gaat worden: ruimte voor woningbouw en veel andere zaken. De gemeente organiseert participatiebijeenkomsten voor alle belanghebbenden. De uitnodigingen hiervoor zijn al verstuurd.
- iii.** Zohra vult nog aan op Leila. Bij de Hulsen is de nachtopvangvoorziening uitgebreid naar ook dagopvang zodat mensen zoveel mogelijk op één locatie kunnen verblijven. Ook op het MFC is nu meer ruimte.

5. Rondvraag, sluiting en planning nieuwe vergadering

Sandra: kleine aanvulling op het gebied winkelsteeg. Er zijn digitale bijeenkomsten. Soortgelijk ook voor bewoners en sportverenigingen en alle andere belanghebbenden. Kijk vooral op de website van de gemeente (nijmegen.nl/kanaalzone). Er is een filmpje/sfeerimpressie te vinden.

Volgende vergadering 21 september van 15:00-16:00. Locatie: IrisZorg (?).