

Vergadering / project
Buurtbeheergroep Winkelsteeg

Datum vergadering
18 april 2016

Aanwezig
Jan de Smidt, Marcel Rutten (politie), Paul Nieuwenhuis (ondernemersvereniging), Bram van Houtum (IrisZorg), Koen ... (Leger des Heils), Renée Veldkamp

Afwezig met kennisgeving
Jeroen van Leeuwe (Van Leeuwe natuursteen), Lea van Mierlo (Van Mierlo binders), Peter v/d Broek (Gamma), Marian Hooijman

1. Opening en mededelingen

Jan heet iedereen welkom en neemt de afmeldingen door. Jeroen heeft een mail gestuurd, die behandelen we bij punt 4.

2 en 3. Agenda en verslag

De agenda en het verslag worden zonder wijzigingen vastgesteld.

4. Stand van zaken

Buurt en ondernemers:

Jeroen van Leeuwe kan niet aanwezig zijn, maar heeft een mail gestuurd. Hij schrijft dat hij de afgelopen tijd regelmatig dealers gezien heeft voor zijn bedrijf en is daar niet van gediend. Paul: naast de melding van Jeroen heeft hij zelf een keer dealers aan het werk gezien, wat verderop. Hij vindt het belangrijk dat de melding van Jeroen serieus genomen wordt.

Bram zegt dat IrisZorg dealen niet tolereert, als ze zien dat er gedeald wordt, onderneemt IrisZorg actie. Hij heeft het zelf niet waargenomen. Plekken waar dealers vaak staan worden in de gaten gehouden. Het is lastig te voorkomen als het zich steeds verplaatst. Op de momenten dat cliënten hun weekverstreking methadon komen ophalen zijn er veel mensen bij IrisZorg en dat kan dealers aantrekken.

Koen vertelt dat veel bewoners van het Domushuis contact hebben met dealers. Domus heeft wel strenge regels en ziet daar goed op toe. Bewoners mogen geen dealers in de buurt ontmoeten. Als er vermoedens zijn dat een bewoner dat toch doet, wordt hij erop aangesproken.

Marcel zegt dat de politie zicht heeft op de problematiek. Er wordt veel gemeld over dealen op dit moment, vanuit 1 bron. Van Van Leeuwe heeft de politie geen melding ontvangen. Marcel neemt contact met Jeroen op over zijn mail.

De politie heeft nu 4 dealende voertuigen in beeld, de auto die Paul heeft waargenomen is daar niet bij. De laatste weken wordt er veel gedeald bij de Gamma en op het parkeerterrein van de Jan Massinkhal. De topper op de lijst van verdachten is vrijdag aangehouden. De politie is er scherp op, maar is wel afhankelijk van meldingen. Ze surveilleren nu extra en krijgen ook meldingen van verschillende bedrijven. De politie heeft wat aan kentekens, beschrijvingen van

Vervolgvel

1

auto's, plekken en tijdstippen waarop het gebeurt. Het zijn bekende dealers, de afnemers komen uit de buurt. Marcel verzoekt IrisZorg en het Leger des Heils ook contact op te nemen met Jeroen. Beide organisaties zeggen dat toe. Bram zal ook hun toezichthouders vragen beter op te letten.

Paul vertelt dat de ondernemersvereniging weer bezig met hercertificering van het bedrijventerrein. Schoon en veilig zijn daarin belangrijk en daarop wordt in de audit ook gecontroleerd. Paul wist dat achter de Gamma gedeald wordt, verder heeft hij geen meldingen gehad. Marcel zegt dat in dit gebied altijd al veel gedeald wordt.

Leger des Heils:

Het gaat best goed, in het Domushuis. Er zijn wat veranderingen doordat enkele bewoners verhuisd zijn. Veranderingen in de groep zijn altijd wennen voor de bewoners, maar in grote lijnen is het behoorlijk stabiel. Onlangs is het vijfjarig bestaan gevierd. Dat is goed verlopen. Bewoners hebben eten gekookt en hapjes en drankjes verzorgd. Jan was er, hij heeft een aantal bekenden ontmoet uit de tijd dat hij actief was voor Dagloon en ondernemers, vrijwilligers e.a. die hij nog kent uit die tijd. Bewoners zijn volgens Koen in het begin vaak onwennig naar andere mensen, maar door stagiaires, flexwerkers, nieuwe vrijwilligers e.d. gaat dat wel steeds makkelijker. Het aantal bezoekers bij het vijfjarig bestaan zegt ook iets over de acceptatie.

Bewoner Joop is zelfstandig gaan wonen, hij blijft regelmatig bij Domus komen en maakt de ook de omgeving schoon. Hij is daarvoor nog steeds gemotiveerd.

IrisZorg:

Ook bij de medische heroïne is het rustig en de groep is stabiel. Er zijn maar een paar wisselingen geweest. Enkele deelnemers wonen in het Domushuis. Bram begeleidt een aantal deelnemers en ziet dat zij ook in hun thuissituatie meer rust ervaren. Hij doet regelmatig een evaluatie met deelnemers over hoe het gaat. Er is nauwelijks meer criminaliteit onder de deelnemers, afgezien van een enkele keer een boete. Soms ontstaat er wel ruzie onderling, veel deelnemers hebben naast verslaving ook nog andere problematiek. En dan is het knap dat je zo'n doelgroep in een kleine ruimte hebt en dat het dan meestal goed gaat. Stabiliteit is vooruitgang.

Bram vertelt dat IrisZorg onderzoekt hoe de Hulsen aan de eisen van de tijd kan worden aangepast. Volledige nieuwbouw zoals eerder het plan was, is te duur.

Politie:

Dealen heeft de volle aandacht. Op verzoek van een van de andere ondernemers heeft de politie ook een parkeercontrole gehouden. Verder zijn er geen incidenten.

Gemeente:

Paul vraagt naar de plannen voor een moskee naast 52 degrees. Hij heeft gehoord dat alles al rond is, maar dat dat nog niet bekend gemaakt is omdat er al veel druk op de wethouder ligt vanwege Hilckmann. Renée zegt dat ze de ontwikkelaar van de gemeente gevraagd heeft naar de stand van zaken. Van haar heeft ze gehoord dat er nog een onderzoek loopt en dat er met de omwonenden en bedrijven in de buurt gesproken is en wordt. Uit die gesprekken komen vooral zorgen over de parkeerdruk. Volgens het Ontwikkelingsbedrijf zijn er echter voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving, maar wordt daarvan niet altijd gebruik gemaakt. Er is bv.

Vervolgvel

2

nu een braakliggend terrein waar veel mensen parkeren omdat het gratis is en daardoor staat de parkeergarage van 52 degrees grotendeels leeg.

Paul beaamt dat parkeren als een groot probleem gezien wordt door de ondernemers. De mogelijkheden die de gemeente ziet, ziet de ondernemersvereniging niet in alle gevallen als een redelijk alternatief.

Renée licht verder de stand van zaken toe over de Zorgwoningen Weezenhof en Noord. Over de Weezenhof heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan. De bezwaren van de buurtbewoners vindt de rechter niet terecht. Wel heeft hij de gemeente de opdracht gegeven enkele zaken nader te onderzoeken, o.m. of de haag die geplant wordt zodat het tuindersbedrijf bestrijdingsmiddelen kan blijven gebruiken, van invloed is op de groei en gezondheid van de planten die de tuinder kweekt.

Die onderzoeken zijn afgerond en alle informatie is aan de Raad van State gestuurd. De gemeente is nu in afwachting van de definitieve uitspraak. Het is niet te voorspellen wanneer die komt. Dat weten we pas kort van tevoren.

In Noord loopt nu een locatieonderzoek. Gezocht wordt naar een geschikte locatie waarvoor het bestemmingsplan niet gewijzigd hoeft te worden, zodat er daar sneller woningen te realiseren zijn.

5. Rondvraag:

Er zijn geen vragen.

Nieuwe datum: 31 oktober, 15.00 uur bij IrisZorg