

Vergadering / project  
Buurtbeheergroep Winkelsteeg

Datum vergadering  
5 februari 2013

Aanwezig  
Jan de Smidt, Marian Hooijman, Monique Netten, Paul Nieuwenhuis, Jeroen van Leeuwe,  
Nathalie van den Dobbelsteen, Jos Weustink (vanaf 15.30 uur), Renée Veldkamp

Afwezig met kennisgeving  
Lea van Mierlo, Fred Derksen, Bob Francissen (achteraf)

### **1. Opening**

Jan opent de vergadering. Fred en Lea hebben zich afgemeld. Ook Bob Francissen is er niet. Jos Weustink is de nieuwe afgevaardigde van IrisZorg in de Buurtbeheergroep, hij schuift om 15.30 uur aan.

### **2. Kennismaken met nieuwe deelnemers**

Nathalie van den Dobbelsteen stelt zich voor. Zij is beleidsadviseur bij de gemeente Nijmegen en stapt na 14 jaar Onderwijsbeleid en -huisvesting over naar Maatschappelijke Opvang en Cultuur. Ze neemt het project Skaeve huse over en gaat de evaluatie van de medische heroïnebehandeling afronden. Ze bezoekt de buurtbeheergroep i.h.k.v. deze evaluatie en om kennis te maken met het werkterrein.

Marian Hooijman stelt zich voor. Zij is wijkmanager voor Noord en Midden. Ze licht de rol van wijkmanagement toe: weten wat er speelt in de stadsdelen en verbindingen leggen in de wijk vanuit de vraag en behoefte van de bewoners. Wijkmanagement voert daarnaast de regie op jongerenoverlast en veiligheid/leefbaarheid in de wijk. Marian probeert alle reguliere overleggen minstens 1 keer per jaar bij te wonen en vaker als daar een noodzaak voor is.

### **3. Mededelingen en vaststellen agenda**

Namens de ondernemersvereniging bezoekt Paul vanavond de bewonersavond over Skaeve huse voor de Weezenhof. De ondernemers willen het belang van een evenwichtige mix van bedrijven en zorginstellingen benadrukken. Die is er nu en dat moet zo blijven.

### **4. Verslag vorige vergadering**

Paul corrigeert de tekst onder punt 3: er is geen rechtstreeks contact geweest met de bewonersvereniging Hatert. Paul heeft wel via via gehoord dat zij tegen de komst van Skaeve huse op de Winkelsteeg zijn.

Verder vult hij aan op punt 4: bij Van Mierlo heeft afgelopen maandag weer diefstal plaatsgevonden. Uit een bedrijfswagen is de accu gestolen, daarvoor zijn de kabels doorgeknipt wat extra schade betekent. Er zijn geen aanwijzingen voor een verband met de bewoners of bezoekers van de zorginstellingen. Er gaan geruchten dat krakers van een nabijgelegen bedrijfspand de daders zijn, maar dat is niet bewezen. Lea heeft aangifte gedaan.

Vervolgvel

1

## 5. Ontwikkelingen

### *Buurt & ondernemers:*

Paul en Jeroen vertellen dat er nog steeds op parkeerplaatsen van verschillende bedrijven geparkeerd en gelucht wordt door mensen die geen bezoekers van deze bedrijven zijn. Volgens Monique gebeurt dit ook bij het Domushuis. Het gaat om steeds verschillende auto's, het zijn allemaal oude wrakken. Het geeft geen grote last, maar is wel iets om in de gaten te houden. Volgens Monique blijven deze auto's ook 's nachts staan. Ze noteert de kentekens en geeft die door aan Bob Francissen. Jeroen gaat dit ook doen.

Een incident dat Jeroen erg vervelend vond, was dat hij laatst zag dat er jongeren op zijn parkeerterrein rondliepen tussen de auto's. Hij was toen druk met klanten en kon er daardoor niet voldoende aandacht aan besteden. Hun aanwezigheid maakt klanten onrustig en Jeroen vreest ook dat klanten afzien van een bezoek aan zijn bedrijf als ze bij aankomst zien dat er jongeren rondhangen op de parkeerplaats. Hij heeft dit incident besproken met Monique Netten. Beiden hebben geen idee wie het kunnen zijn. Monique benadrukt dat het Leger des Heils een goede buur wil zijn. Zij wil zo preventief mogelijk werken en meldt incidenten altijd zo vroeg mogelijk. Jos Weustink vult aan dat IrisZorg het Hulsenterrein ook in de gaten houdt. Als er een onbekende persoon of auto op het terrein is, stapt een medewerker van IrisZorg eropaf.

Jeroen meldt dat er, zoals altijd, bierblikken en drankflessen rondslingeren. In de struiken aan de zijkant van van Leeuwe ligt veel rommel. Het Leger des Heils maakt met de bewoners de omgeving schoon, maar kan hier niet komen omdat het terrein van Liander is en er een hek omheen staat.

Paul doet kort verslag van de jaarvergadering van de ondernemersvereniging Winkelsteeg eind januari. In de jaarvergadering kwam naar voren dat de ondernemers vinden dat het rustig is op het bedrijventerrein. Het Domushuis en de medische heroïneunit zijn kort aan de orde geweest, maar er zijn nauwelijks incidenten gemeld. De ondernemers maken zich meer zorgen over de krakers op het bedrijventerrein.

### *Leger des Heils:*

Monique heeft contact gehad met Fred, toen er iemand op het terrein bij de Gamma schilderijtjes stond te verkopen. Dit terrein is openbaar en straatverkoop zonder ventvergunning is niet toegestaan. Monique en Fred hebben niet kunnen achterhalen wie dit geweest is.

In het Domushuis is het rustig. Er zijn geen bijzonderheden te melden. Alle 24 plaatsen zijn nog steeds bezet en er hebben geen wisselingen van bewoners plaatsgevonden.

### *IrisZorg:*

Jos Weustink stelt zich voor. Hij is teamcoach van het Vangnetteam, FACT-team, de polikliniek opiatenbehandeling en de medische heroïneunit. De medische heroïneunit is nieuw in zijn takenpakket. Jos heeft daardoor nog geen zicht op eventuele incidenten. Zijn indruk is dat het rustig is. Wat betreft de veiligheid: IrisZorg houdt het Hulsenterrein zelf in de gaten en sluit iedere dag zo vroeg mogelijk de poorten. Volgende keer zal hij een update geven van de situatie in de medische heroïneunit: het aantal deelnemers aan de behandeling, hoe het gaat, overlastmeldingen, schorsingen e.d. Jeroen vertelt Jos dat bij de komst van de medische heroïneunit in het Buurtbeheerplan is vastgelegd dat deze voorziening niet mag leiden tot een

Vervolgvel

2

afname van de leefbaarheid en veiligheid in de omgeving. Daarvoor zijn ook afspraken gemaakt, bv. dat de deelnemers aan de behandeling over het Hulsenterrein van en naar de bushalte lopen en niet over het trottoir langs het terrein. Jeroen raadt Jos aan om het Buurtbeheerplan te lezen, zodat hij de afspraken en doelen kent en daarnaar kan handelen.

*Politie:*

Bob Francissen is niet aanwezig. De volgende dag laat hij weten dat hij prioriteit moest geven aan een aangehouden persoon, met wie naar het politiebureau moest.

*Gemeente:*

Renée licht de stand van zaken van project Skaeve huse toe. Communicatie met de buurt staat op dit moment centraal. Vanavond is er een bewonersavond voor de Weezenhof waarin de locatieafweging wordt toegelicht door wethouder Frings en wethouder Kunst. Er zijn deskundigen aanwezig om alle specifieke vragen, bv. over de dassenburcht in de nabijheid, de hoogspanningsmast e.d. te beantwoorden. Een groep bewoners uit de Weezenhof heeft een belangenvereniging opgericht om de komst van Skaeve huse tegen te houden en de gemeente verwacht dat deze vereniging alle juridische mogelijkheden gaat benutten. Ook steunt de vereniging een ondernemer die op de Winkelsteeg een terrein aanbiedt voor plaatsing van de Skaeve huse. Het college respecteert echter de afspraken die na de vestiging van het Domushuis en de medische heroïneunit met de Winkelsteeg zijn gemaakt.

Na de bewonersavond wordt de locatiekeuze voor besluitvorming voorgelegd aan het college van B&W en daarna aan de gemeenteraad. De raad vergadert hier waarschijnlijk in maart over. De gemeenteraad bepaalt zijn eigen agenda, dus we kunnen nu nog geen datum noemen. De raadsagenda is in te zien via [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl). Als de gemeenteraad instemt met de keuze van de locatie, begint de procedure voor bestemmingsplanwijziging.

N.a.v. een opmerking van Jan, gaat Renée wat nader in op de doelgroep voor de Skaeve huse. Onder meer door de berichtgeving in De Gelderlander, bestaan hier veel onjuiste beelden over. In verschillende steden wonen in Skaeve huse verschillende typen mensen. In Tilburg zijn het bv. ernstig overlastgevende personen die niet te handhaven zijn in een gewone woonwijk. In Arnhem wonen er mensen met een dubbeldiagnose, psychiatrie en verslaving, die om die reden moeilijk passen in een gewone woonwijk, bv. doordat ze hun huis laten vervuilen. Nijmegen wil in de Skaeve huse mensen laten wonen die doorgaans al heel lang dakloos zijn, vaak een psychiatrische aandoening hebben en die niet kunnen aarden in de voorzieningen die we daarvoor hebben (bv. Domushuis) omdat ze groepsongeschikt zijn. De hulpverleners kennen deze mensen vaak al heel lang maar kunnen hen niet adequaat helpen doordat ze geen enkele stabiliteit hebben. Volgens de hulpverlening zijn het de 'stakkers' onder de daklozen, de mensen die in groepswonen of de nachtopvang het onderspit delven (beroofd worden, klappen krijgen) daardoor buiten slapen, te weinig contact hebben met zorg en door dit alles vaak flink verkommerd zijn. In Skaeve huse kunnen zij stabiliseren en opknappen.

Jeroen zegt dat goede communicatie cruciaal is en spreekt zijn lof uit voor hoe dit rond het Domushuis is verlopen. Dit trok de ondernemers ook over de streep. Ook belangrijk is om zichtbaar te maken wat het voor mensen betekent om weer te kunnen wonen.

Vervolgvel

3

Nathalie vertelt dat ze in de evaluatie van de medische heroïnebehandeling ook iets zal schrijven over de veiligheid in de omgeving. De leden van de Buurtbeheergroep vertellen dat in totaal 1 of 2 incidenten zijn terug te voeren op deze voorziening. Ze verwijzen naar het Buurtbeheerplan voor de afspraken. Er is 1 keer een scheldpartij geweest voor de medische heroïneunit. Verder geeft het vooral stof voor anekdotes, zoals de man die bij de verfbalie van de Gamma bier wilde kopen. Het is voor de medewerkers van de bedrijven wel wennen om met dit soort situaties geconfronteerd te worden, maar het is geen overlast.

Wel buitensporig was het ingooien van ruiten bij de Jan Massinkhal, met diefstal van een laptop en leeghalen van de koelkast. Dader is onbekend. Daarnaast wordt er bij de Gamma veel gestolen, ondanks alle beveiligingsmaatregelen die genomen zijn. De dieven zijn er meesters in om die te omzeilen, conclusie is dat het professionele dieven zijn.

Nathalie spreekt met de Buurtbeheergroep af dat zij meelesen met het evaluatieverslag en commentaar kunnen geven.

#### **6. Rondvraag en plannen nieuwe vergaderdatum**

De nieuwe mensen in de Buurtbeheergroep geven aan dat ze het prettig vinden dat er nuchter gesproken wordt over de situatie in de buurt.

Jeroen meldt dat hij veel vrachtwagenchauffeurs aan de deur krijgt die bij De Hulsen moeten zijn en die plek niet kunnen vinden. Jos vermoedt dat deze chauffeurs voor de werkplaats komen en informeert Marius Cuppen, manager van de werkplaats hierover.

De volgende vergadering vindt plaats op 19 maart om 15.00 uur bij IrisZorg. Paul kijkt of er daarna een bedrijfsbezoek kan plaatsvinden.